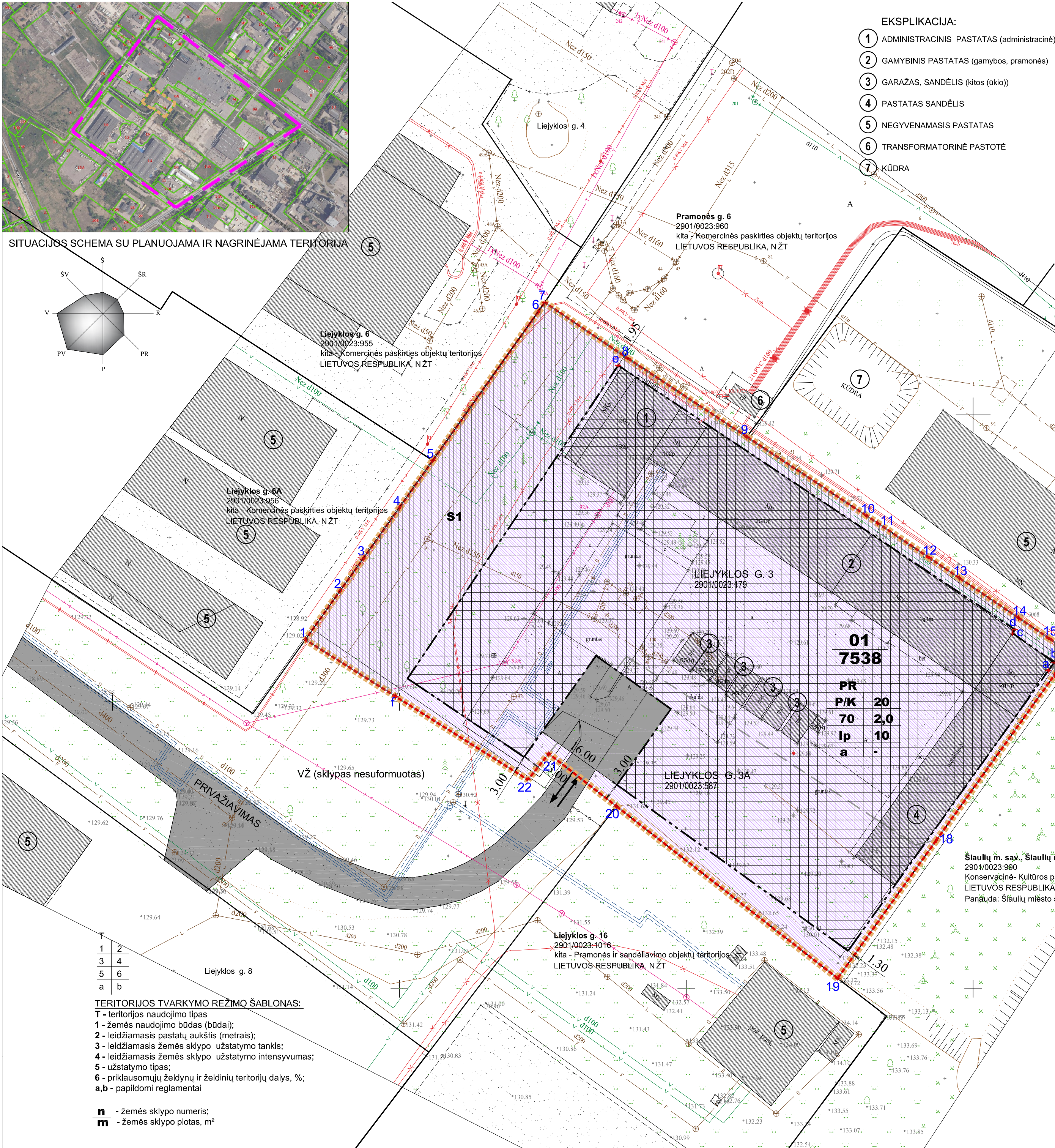
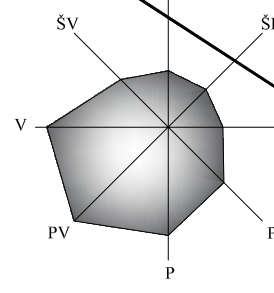




SITUACIJOS SCHEMA SU PLANUOJAMA IR NAGRINĖJAMA TERITORIJA



- EKSPLIKACIJA:**
- 1 ADMINISTRACINIS PASTATAS (administracinė)
 - 2 GAMYBINIS PASTATAS (gamybos, pramonės)
 - 3 GARAŽAS, SANDĖLIS (kitos (ūkio))
 - 4 PASTATAS SANDĖLIS
 - 5 NEGYVENAMASIS PASTATAS
 - 6 TRANSFORMATORINĖ PASTOTĖ
 - 7 KŪDRA

ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Žemės sklypo Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Privatinei teritorijos naudojimui reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
				žemės naudojimo būdas (būdas)	leidžiamas pastatų aukštis (m)	leidžiamas žemės paviršiaus, m	leidžiamas užstatymo tankis, %	leidžiamas užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštis skatulus	statinių paskirtys**	kiti reglamentai	servitutas	specialiosios sklypo naudojimo sąlygos	
01	7538	uPS-1 PR	kita	P/K	20	150	70	2.0	Ip	10	4	Negyvenamieji gamybos ir sandėliavimo paskirties pastatai; administracinės paskirties pastatai (esamas***); Pagrindinės ūkinės veiklos aptarnavimui skirti negyvenamieji pastatai, paslaugų, patalpų, maitinimo paskirties pastatai.	a - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos naudojimo būdas nustatomas tvirtinant detalų planą, Komerčinės paskirties objektų teritorijos būdas keičiamas savikvėpės mero sprendimu, Vyriausybės nustatyta tvarka informuojant visuomenę.	S1 - 222(T) (infrastruktūros koridoriui), plotė 1470 m² (plotis 1,2,2,5,6, 7,8,9,10,11,12, 13,14,15,16,17, a,b,c,d,e,f)	Ilsk. 1skr. - 7538 m² Vlisk. 11skr. - 7538 m² Xsk. 4 skr. - 221 m² Xsk. 2 skr. - 7538 m² Vlisk. 4 skr. - 7538 m² Ilsk. 10 skr. - 962 m² Ilsk. 11 skr. - 114 m²	
					20	150	70	2.0	Ip	10	4					
					20	150	70	2.0	Ip	10	4					
					20	150	70	2.0	Ip	10	4					
					20	150	70	2.0	Ip	10	4					
					20	150	70	2.0	Ip	10	4					
					20	150	70	2.0	Ip	10	4					
					20	150	70	2.0	Ip	10	4					
					20	150	70	2.0	Ip	10	4					
					20	150	70	2.0	Ip	10	4					
					20	150	70	2.0	Ip	10	4					

Pastabos: * - žemės naudojimo būdų turinys nustatytas Žemės naudojimo būdų turinio apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 3D-830/D1-920 (Žn., 2005, Nr. 14-450; 2013, Nr. 128-6536);
 ** - statinių paskirtys atitinka statybos techninio reglamento STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. birželio 11 d. įsakymu Nr. 289 (Žn., 2003, Nr. 58-261), nustatytas pastatų naudojimo paskirtis.
 *** - administracinės paskirties pastatai (esamas administracinis (valdymo) pastatas (pagal STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“).

ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS

Eil. Nr.	žemės naudojimo paskirtis būdas	Indeksas	Teritorijos naudojimo tipas	Indeksas	Žymėjimas
1	PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS	P	PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO TERITORIJA	PR	
2	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS	K			

- ŽYMĖJIMAI:**
- NAGRINĖJAMA TERITORIJA.....
 - PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA.....
 - SUFORMUOTO SKLYPO (JO DALIES) RIBOS.....
 - NAIKINAMA (KOREGUOJAMA) SKL. RIBA.....
 - ESAMOS SKLYPŲ RIBOS.....
 - STATYBOS ZONA.....
 - STATYBOS RIBA.....
 - SERVITUTINIS PLOTAS.....
 - IVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS.....

- PASTABOS:**
1. STATYBOS ZONA BEI STATYBOS RIBA NUSTATOMA ESAMIEMS IR NAUJAI STATOMIEMS STATINIAMS. NURODYTAS ATSTUMAS - 3M NUO LEIDŽIAMOS UŽSTATYTI RIBOS IKI GREITIMO SKLYPO RIBOS GALIOJA PASTATAMS IR TURINTIEMS STOGŲ INŽINERINIAMS STATINIAMS IKI 8,5M AUKŠČIO. AUKŠTESNIEMS STATINIAMS DIDINAMAS 0,5 M KIEKVIENAM PAPILDOMAM PASTATO AUKŠČIO METRUI. ŠIS ATSTUMAS GALI BŪTI SUMAŽINTAS, JEI GAUTAS GREITIMO SKLYPO SAVININKO SUTIKIMAS RAŠTU.
 2. STATANT PASTATUS, TURI BŪTI IŠLAIKOMI PRIEŠGAISRINIAI ATSTUMAI NUO KITUOSE SKLYPUOSE ESANČIŲ PASTATŲ ARBA, RENGIANČIŲ PASTATŲ TECHINIS PROJEKTUS, TURI BŪTI ĮVYKDOMI REIKALAVIMAI GAISRO PLITIMO Į KITUS STATINIUS RIBOJAMUI PAGAL GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIŲ REIKALAVIMŲ NUOSTATAS.
 3. DETALIOJO PLANO KEITIMO SPRENDINIAI NEPRIĖŠTARAUJA ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAMS IR KITIEMS PLANUOJAMAI TERITORIJAI GALIOJANTIEMS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS.
 4. PROJEKTAS ATITINKA GALIOJANČIUS EKOLOGINIUS, HIGIENINIUS, PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS TERITORIJŲ PLANAVIMUI.
 5. MATMENYS NURODYTI METRAIS.
 6. PRIE DETALIOJU PLANŲ SUFORMUOTO SKLYPO PRIVAŽIUOJAMA IŠ LIEJYKLOS GATVĖS ESAMU SPRIVAŽIAVIMU VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS SUFORMUOTAS KLYPUOSE PAGAL STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIJI REIKALAVIMAI“.
 7. INŽINERINIAM APRŪPINIMAS ESAMAS. ŽIŪRĖTI BRĖŽINI „INŽINERINIŲ TINKLŲ SCHEMA“.
 8. ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ PLOTAI NURODYTI DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ BRĖŽINYJE REGLAMENTŲ LENTELĖJE.

TERITORIJOS, KURIOMS TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

Eil.Nr.	Aprašymas
1	AERODROMO APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, PIRMASIS SKIRSNIS)
2	POŽEMINIO VANDENS VANDENVIČIŲ APSAUGOS ZONOS (VI SKYRIUS, VIENUOLIKTASIS SKIRSNIS)
3	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, KETVIRTASIS SKIRSNIS)
4	TERITORIJOS, KURIOSE, ATSIŽVELGIANT Į NACIONALINIO SAUGUMO REIKALAVIMUS, TAIKOMI STATYBOS APRIBOJIMAI APSAUGOS ZONOS (X SKYRIUS, ANTRASIS SKIRSNIS)
5	RADIOLOKATORIŲ APSAUGOS ZONOS (VII SKYRIUS, KETVIRTASIS SKIRSNIS)
6	VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, DEŠIMTASIS SKIRSNIS)
7	VIEŠŲŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, VIENUOLIKTASIS SKIRSNIS)

SERVITUTAI

Eil.Nr.	Kodas	Servituto pavadinimas
1	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)

- TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO ŠABLONAS:**
- T - teritorijos naudojimo tipas
 - 1 - žemės naudojimo būdas (būdas);
 - 2 - leidžiamasis pastatų aukštis (metrais);
 - 3 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis;
 - 4 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
 - 5 - užstatymo tipas;
 - 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;
 - a, b - papildomi reglamentai

n - žemės sklypo numeris;
m - žemės sklypo plotas, m²

ATESTATO NR.	SIGITOS JANUŠAUSKIENĖS INDIVIDUALI ĮMONĖ		ŽEMĖS SKLYPO LIEJYKLOS G. 3A, ŠIAULIUOSE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINTO ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS VALDYBOS 2001 M. SAUSIO 22 D. SPRENDIMU NR. 20, KEITIMAS	
A998	PV	S. JANUŠAUSKIENĖ	22 11	PAGRINDINIS SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M1:500 LAIDA
A998	APDV	S. JANUŠAUSKIENĖ	22 11	
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS			DPK - SP	LAPAS LAPŲ
			1	1